

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Первомайский, 37  
Площадь 4 690,10 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-28 347		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 091		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	995 191		
8.	- за содержание дома	руб.	538 890		
9.	- за текущий ремонт	руб.	281 324		
10.	- за услуги управления	руб.	174 978		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	985 749		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	972 889		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 860		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	957 402		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	94 377		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 383		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).</b>					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 583	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	50 653	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	141 829	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	45 025	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.6.	Дезинсекция и дератизация	5 628	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	203 738	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	153 037	Круглосуточно	кВт*час	130 801
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	38 494	Круглосуточно	куб.м	367

21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 223	Круглосуточно	куб.м	249
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	4 348	Круглосуточно	куб.м	276
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
22.	Текущий ремонт	150 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,68
22.1.	Замена окон в подъезде №1	99 127	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,76
22.2.	Проверка датчика давления, демонтаж, монтаж выезд	4 740	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.3.	Монтаж шланга для полива газона	2 650	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,05
22.4.	Ремонт ИТП	42 683	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,76
22.5.	Усиление дверной коробки	1 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	174 472	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	4
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	1
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	33 794
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	6 696
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>		
34.	Общий объем потребления			куб.м	-9
35.	Начислено потребителям			руб.	-115
36.	Оплачено потребителями			руб.	1 263
37.	Задолженность потребителей			руб.	2 675
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>		
42.	Общий объем потребления			куб.м	-14
43.	Начислено потребителям			руб.	-216
44.	Оплачено потребителями			руб.	1 514
45.	Задолженность потребителей			руб.	3 004
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>		
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	23 991
53.	Задолженность потребителей			руб.	1 017
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Капитальный ремонт</b>		Единица измерения	
62.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 341
63.	Наличие средств на специальном счете (на начало периода)	руб.	1 180 978
64.	Начислено потребителям	руб.	275 011
65.	Оплачено потребителями	руб.	280 812
66.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 540
67.	Расходование средств со специального счета на выполнение работ (30% от стоимости выполненных работ)	руб.	733 173
67.1.	Выполненные работы:	руб.	2 443 909
67.1.1.	Капитальный ремонт крыши	руб.	2 443 909
68.	Наличие средств на специальном счете (на конец периода)	руб.	728 617
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
69.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
70.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
71.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0